

## Een nieuwe monumentale woning voor Susan!

*Interview met de snelste beslisser voor een woning van het project Fraterhuis Saint-Denis in Tilburg*

**Het voormalige Fraterhuis aan de Kruisvaardersstraat in Tilburg, heeft twee nieuwe bestemmingen gekregen. De begane grond werd door zorgvastgoedontwikkelaar Groepscare B.V. ontwikkeld tot het gezondheidszorgcentrum De Koningshaven. Daarboven zijn er door Groepscare B.V., in samenwerking met projectontwikkelaar Cornelis Huygens Projectontwikkeling, op de verdiepingen van het gebouw, 24 woningen gerealiseerd. De woningen bestaan uit 19 maisonnettes, 4 lofts en 1 appartement.**

Susan van de Wouw (26 jaar) uit Haaren, is een van de eerste trotse eigenaren van een maisonnette in het voormalige Fraterhuis Saint-Denis. Susan is een spontane, sportieve jonge dame met een goede baan bij een grote voedingsmiddelen producent in Helmond. Doordat Susan al sinds haar middelbare schooltijd veel affiniteit heeft met de stad Tilburg was ze al langere tijd van plan om er een keer te gaan wonen. "Mijn sociale leven speelt zich voornamelijk af in Tilburg. Veel van mijn vrienden komen hier vandaan, of zijn er inmiddels woonachtig. Ik ben blij dat ik nu eindelijk in de stad kom te wonen waar ik me al zo'n lange tijd thuis voel".

Voordat Susan besloot een woning te kopen aan de Kruisvaardersstraat, heeft ze eerst uitvoerig onderzoek gedaan naar het aanbod van woningen in Tilburg op huizensite Funda. Hier kwam ze echter lange tijd niet tegen wat ze zocht. "De woningen die je worden aangeboden, zijn meestal onderdeel van een massacomplex, dat leek me niks". De sfeer, maar vooral ook de ligging van het Fraterhuis gaf de doorslag voor Susan. "Alle grote toegangswegen zijn vlakbij, en het centrum van Tilburg is ook op een steenworp afstand. De omgeving van het Fraterhuis is ook erg in ontwikkeling. Met name het gebied rondom en in de Piushaven is erg in opkomst".

### Nu al meer waard

De koop van de woning blijkt voor Susan, naast een prachtige bestemming, ook nu al een goede investering te zijn. Toen Susan de woning voor de hypotheek liet taxeren, bleek deze al meer waard te zijn dan het bedrag op haar koopovereenkomst.

Ook de vrienden van Susan zijn erg enthousiast over haar nieuwe woonplek. De zomermaanden zijn door vrienden van Susan al volledig volgepland met bezoeken. "Iedereen wil bij me komen logeren, nu ze weten waar ik kom te wonen. In het Leijpark worden vaak concerten georganiseerd, daar wandelen we straks zo naartoe".

De modelwoning op de eerste verdieping, die als eerst afgebouwd werd, is het uiteindelijk geworden. Ondanks dat Susan in eerste instantie een optie had willen plaatsen op een ander appartement, is ze erg tevreden met het appartement dat ze uiteindelijk heeft weten te bemachtigen. "Toen ik begin dit jaar voor de eerste keer ging kijken had ik eigenlijk een andere woning op het oog. Maar ondanks dat het niet mijn eerste keuze was, ben ik erg blij dat ik gekozen heb voor de woning die ik nu heb gekocht. Mijn appartement is al zo goed als af en heeft een terras waar ik in de zomer met vrienden kan genieten van de zon. "Dit is uiteindelijk bepalend geweest voor mijn keuze".

Goed plannen zit in Susan haar aard. Ondanks haar drukke baan en drukke sociale leven heeft ze toch genoeg tijd gevonden om een inrichting bij elkaar te verzamelen voor haar nieuwe bestemming. "Nu is het alleen nog afwachten of de inrichting er daadwerkelijk zo goed uit gaat zien als ik het me bedacht heb".

Volgens de planning worden alle woningen in het Fraterhuis eind april/begin mei opgeleverd met uitzondering van drie woningen. Tijdens de Open Huizen Dag die afgelopen zaterdag 2 april georganiseerd werd door NVM makelaars bleek het Fraterhuis erg in trek, wat resulteerde in veel nieuwe inschrijvingen. Wie interesse heeft in een woning in het Fraterhuis, moet dus snel zijn!

Meer informatie over dit mooie project is te vinden op [www.saint-denis.nl](http://www.saint-denis.nl).



Susan van de Wouw